

APPART' CITY



Appart'Hôtel & Résidences

APPART' CITY LYON PART-DIEU

6 avenue Lacassagne

69003 LYON

☎ 04 37 91 99 21 ☎ 04 37 91 94 85

✉ lyon-lapartdieu@appartcity.com

www.appartcity.com

* Mot de Passe : POLLUTEC 2010 *

SITUATION

A proximité immédiate (5mn à pied) de la gare TGV et du centre commercial de La Part-Dieu

Métro et tramway Part-Dieu, Bus 25 et 28 (arrêt Vilette)

DESCRIPTION GENERALE

Ensemble de deux immeubles modernes donnant sur un patio calme

142 appartements du T1 au T3

ÉQUIPEMENT & SERVICES INCLUS

- ✓ **Coin cuisine** : Four micro-ondes, plaques chauffantes, réfrigérateur, vaisselle et ustensiles, cafetière
- ✓ **Coin séjour** : lit gigogne facile à manipuler
Permettant d'obtenir un grand lit (160cm) ou deux lits séparés (80cm), linge de lit et de toilette fournis à l'arrivée
Table, Bureau avec TV
- ✓ **Coin chambre** : uniquement en T2, T2 duplex et T3, lit double donnant sur une terrasse
- ✓ **Linge de lit et de toilette** fournis à l'arrivée
- ✓ **Ménage** et changement du linge tous les 15 jours

SERVICES A LA CARTE

- ✓ Petit-déjeuner buffet
- ✓ Laverie automatique
- ✓ Pressing (prestataire extérieur)
- ✓ Parking souterrain
- ✓ Téléphone ligne directe
- ✓ Ménage supplémentaire
- ✓ Wifi
- ✓ Envoi et réception de fax
- ✓ Boîte aux lettres

LES PLUS APPART CITY !

- ✓ *Appartements fonctionnels et agréables*
- ✓ *Formules souples de location proposant des tarifs dégressifs très attractifs*
- ✓ *Situation exceptionnelle et calme grâce au patio*

Contacts

Nadine CARAPET : Directrice Adjointe

Jean-Marc GUERRE : Adjoint Major

Mathieu JOYEUX : Adjoint

Horaires d'ouverture

Du Lundi au Jeudi de 8h00 à 22h00

Le Vendredi de 8h00 à 19h00

Le Samedi de 8h00 à 12h00 & de 14h00 à 16h00

Fermée le Dimanche & Jours fériés



PLAN D'ACCES A LA RESIDENCE

EN VENANT DE :

Gare Part-Dieu : sortie Villette, traverser le parking, tourner à droite rue Maurice Flandin, tout droit sur 400m. Au bout de la rue, prendre légèrement à gauche, avenue Lacassagne ; la Résidence est sur votre droite.

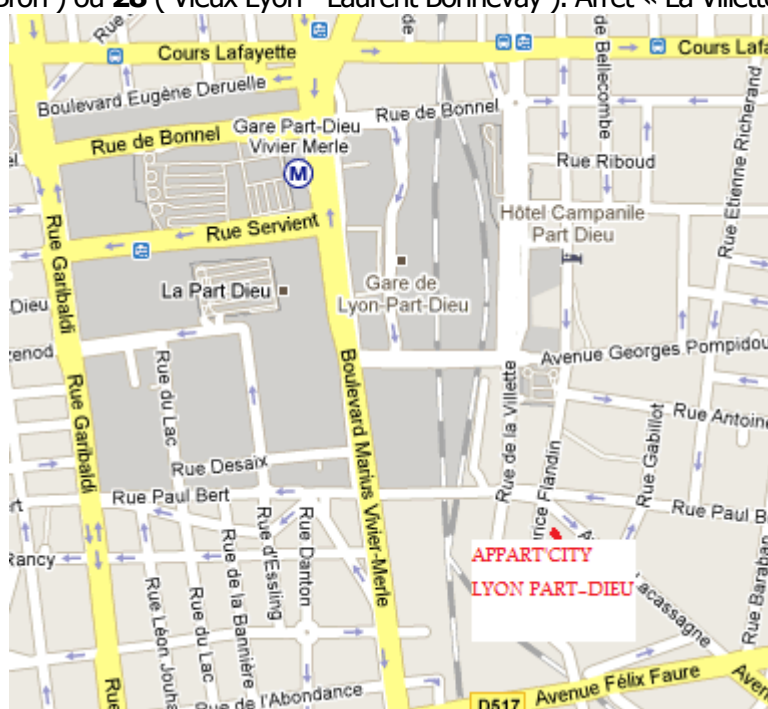
Aéroport St Exupéry, Grenoble, Chambéry (24kms) : Prendre direction Lyon par l'autoroute A432. À l'entrée de Lyon, suivre « Lyon Mermoz » puis tout droit jusqu'à la fin de l'autoroute (Galeries Lafayette sur votre droite). Continuer tout droit sur l'avenue Jean Mermoz, puis sur la rue Marius Berliet et tourner à droite direction « Part-Dieu ». Tout droit sur le Bd des Tchécoslovaques puis sur le Bd Vivier Merle. Passer devant l'agence professionnelle France Télécom, la station Shell et tourner à droite, au feu, après la Caisse d'Allocations Familiales. Passer sous le pont SNCF et tout droit sur 300m. La Résidence est sur votre droite, au début de l'avenue Lacassagne.

Paris (A6) : Suivre Lyon centre après le péage, prendre le tunnel de Fourvière puis sortie Part-Dieu. Passer le pont du Rhône et tout droit sur l'avenue Berthelot (sur plusieurs kms). Prendre à gauche direction Part-Dieu puis tout droit sur le Bd des Tchécoslovaques puis sur le Bd Vivier Merle. Passer devant l'agence professionnelle France Télécom, la station Shell et tourner à droite, au feu, après la Caisse d'Allocations Familiales. Passer sous le pont SNCF et tout droit sur 300m. La Résidence est sur votre droite, au début de l'avenue Lacassagne.

Marseille (A7) : Suivre Lyon centre et Part-Dieu. Tout droit sur l'avenue Berthelot (sur plusieurs kms). Prendre à gauche direction Part-Dieu puis tout droit sur le Bd des Tchécoslovaques puis sur le Bd Vivier Merle. Passer devant l'agence professionnelle France Télécom, la station Shell et tourner à droite, au feu, après la Caisse d'Allocations Familiales. Passer sous le pont SNCF et tout droit sur 300m. La Résidence est sur votre droite, au début de l'avenue Lacassagne.

Transports en Commun :

- **Métro Part-Dieu** (Ligne B) ou **Tramway Part-Dieu** (Ligne T1 & T3), traverser la gare Part-dieu puis le parking tourner à droite rue Maurice Flandin, tout droit sur 400m. Au bout de la rue, prendre légèrement à gauche, avenue Lacassagne ; la Résidence est sur votre droite.
- **Bus 25** (Part Dieu - Bron) ou **28** (Vieux Lyon - Laurent Bonnevey). Arrêt « La Villette » devant la Résidence.





Tarifs 2010

APPART'CITY® LYON LA PART DIEU

6 avenue Lacassagne, 69003 Lyon

Tél : +33 (0)4 37 91 99 21 - Fax : +33 (0)4 37 91 94 85

lyon-lapartdieu@appartcity.com - www.appartcity.com

TARIFS EVENEMENTIELS DU 30/11/2010 AU 08/12/2010

Prix TTC par appartement (hors taxe de séjour)

	T1 2 personnes	T1bis 2 personnes	T2 4 personnes	T2 duplex 4 personnes	T3 6 personnes
City Express (de 2 à 6 jours)	95,00 €	105,00 €	125,00 €	125,00 €	

Linge fourni à l'arrivée – Ménage hebdomadaire – Télévision – Consommation électrique incluse.

SERVICES A LA CARTE

Petit-déjeuner	9,00 €
Petit-déjeuner enfant (moins de 12 ans)	6,50 €
Téléphone (facturation d'ouverture de ligne 10 €)	0,30 € l'unité France Télécom
Fax en France Métropolitaine	2,00 €
Fax à l'étranger (selon destination)	à partir de 3,00 €
Photocopie	0,20 €
Kit éponge (1 drap, 1 serviette)	4,50 €
Kit literie (2 draps, 2 taies)	6,50 €
Kit complet	10,00 €
Essuie verres	0,60 €
Dose de lessive	1,00 €
Jeton de machine à laver	4,00 €
Jeton de sèche-linge	2,50 €
Internet	2 €/jour - 28,5€/mois
Location parking sous-sol	6 €/jour - 28 €/semaine - 81 €/mois
Animaux	1 €/jour (Pour les séjours inférieurs à 30 jours)

Une prestation de ménage sera facturée 25€ pour les propriétaires d'animaux domestiques, dont le séjour sera supérieur à 30 jours.

Ménage (hors cuisine)	T1	T1bis	T2	T2 duplex	T3
en cours de séjour	19 €	21 €	25 €	25 €	
en fin de séjour	26 €	29 €	36 €	36 €	

Ce tarif correspond à une utilisation normale en « bon père de famille ». En cas de non respect à cette règle une prestation de nettoyage supplémentaire sera facturée 32 €/heure (tranche de facturation : 30 minutes).

CONSOMMATION ELECTRIQUE (pour les séjours au mois)

	T1	T1bis	T2	T2 duplex	T3
Du 01/04 au 30/09	21 €	21 €	33 €	33 €	
Du 01/10 au 31/03	33 €	33 €	42 €	42 €	

La consommation électrique est facturée au réel avec un relevé de compteur lors de l'état des lieux d'entrée et lors de l'état des lieux de sortie.

REGLEMENT



Le règlement de la location s'effectue en totalité le jour de l'arrivée, avant la remise des clés. Pour les séjours mensuels le règlement du loyer est à effectuer le premier de chaque mois.

MODALITES DE FACTURATION

Nous informons notre clientèle que toute prestation d'hébergement et prestation de services (linge, petit-déjeuner, ménage, parking...) fera l'objet d'une facturation qui sera systématiquement remise au client à l'accueil.

RESPONSABILITE

Nous tenons à porter à votre connaissance le fait que la location en résidence n'entre pas dans le cadre de la responsabilité des hôteliers. En conséquence, la responsabilité d'Appart City ne saurait être engagée en cas de perte, de vol ou de dégradations d'effets personnels dans ses résidences, tant dans les appartements que dans les parkings et les locaux communs.